



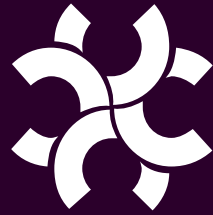
VALLE ESCONDIDO
• M A S T E R P L A N •

PRESENTA

SIVANA

SIVANIA





ZONA CTU



VALLE ESCONDIDO
• MASTER PLAN •

SIVANA

SAN FRANCISCO
MASTER PLAN



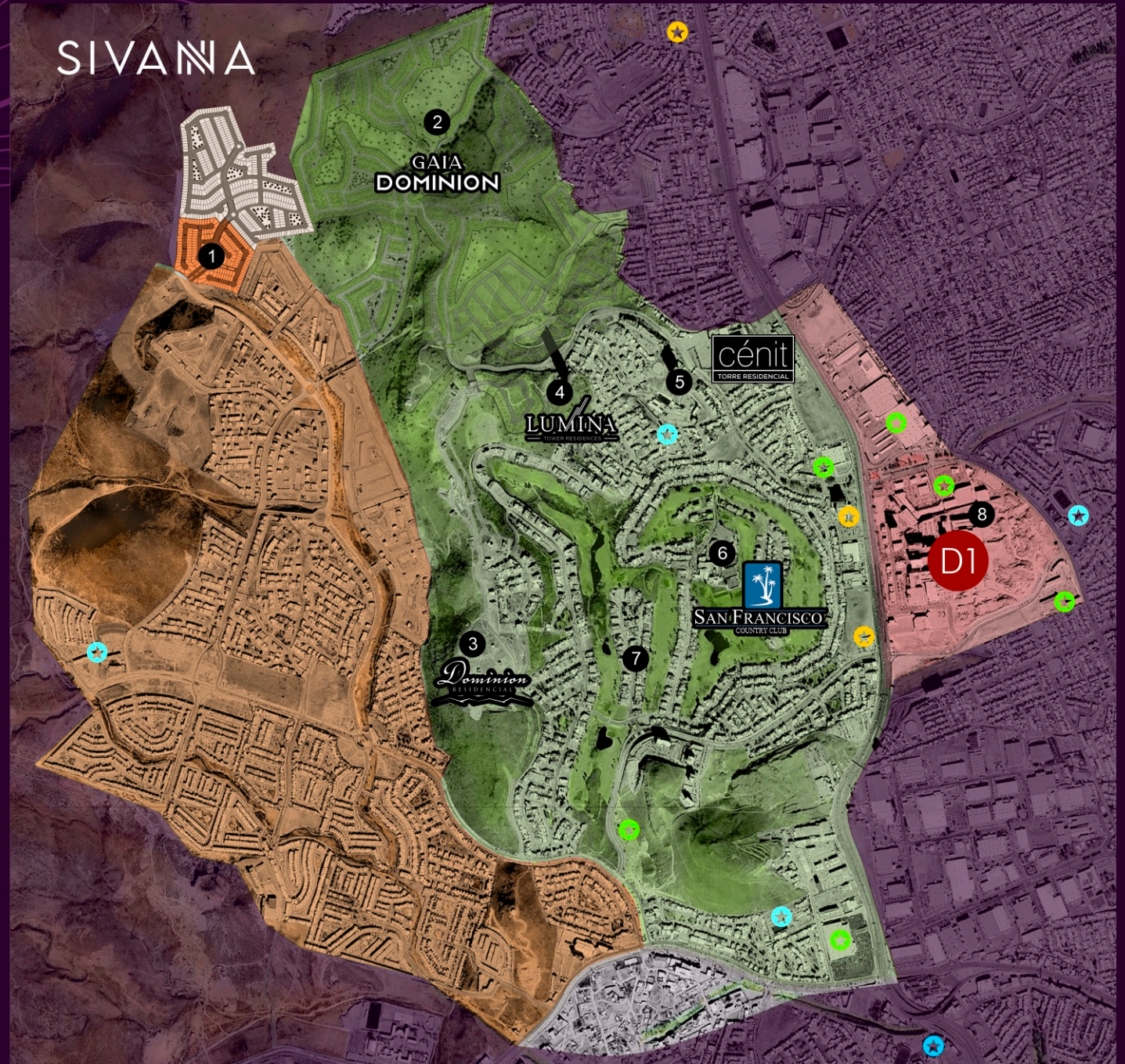


La Zona

¡Indiscutiblemente la mejor de la ciudad!

- 1 Sivanna
- 2 Gaia Dominion
- 3 Dominion Residencial
- 4 Torre Lumina
- 5 Torre Cenit
- 6 San Francisco Residencial y Country Club
- 7 Bosques de San Francisco
- 8 Distrito Uno

- Escuelas
- Centro Comercial / Supermercado
- Hospitales
- Periférico de la Juventud
- Av. Cantera
- Av. Misión del Bosque





Su UBICACIÓN PRIVILEGIADA, hace de SIVANNA el lugar ideal para vivir. En un hermoso enclave natural y a solo unos minutos de los equipamientos urbanos que la zona ofrece: Hospitales, escuelas, centros comerciales y Distrito Uno, la zona más vibrante y espectacular de la ciudad.

Gran accesibilidad a las principales arterias viales de la ciudad.



SIVANNA representa innovación en desarrollo, situado en una de las mejores zonas de la ciudad, construyendo proximidad, diversidad y conexión con el entorno en la vida cotidiana.

SIVANNA es el equilibrio perfecto entre la modernidad y el ambiente natural que solo esta ubicación ofrece.



SAN FRANCISCO
COUNTRY CLUB



VALLE ESCONDIDO



VALLE ESCONDIDO • M A S T E R P L A N •



VALLE ESCONDIDO es uno de los planes maestros más representativos de la ciudad de Chihuahua, concebido bajo un concepto que prioriza entrar en una práctica más humana, social, ordenada y armónica.

El perfecto equilibrio entre lo urbano y lo natural, las más de 300 hectáreas que VALLE ESCONDIDO ofrece, representan un pulmón al noroeste de la ciudad, así como sus zonas cerriles con vegetación natural y fauna local.

Su planeación y urbanismo y las diversas tipologías de viviendas que integran este plan maestro, desde residencias privadas, proyectos de usos mixtos, nuevas y modernas opciones residenciales, lo convertirán en un icono urbano en innovación y diseño,

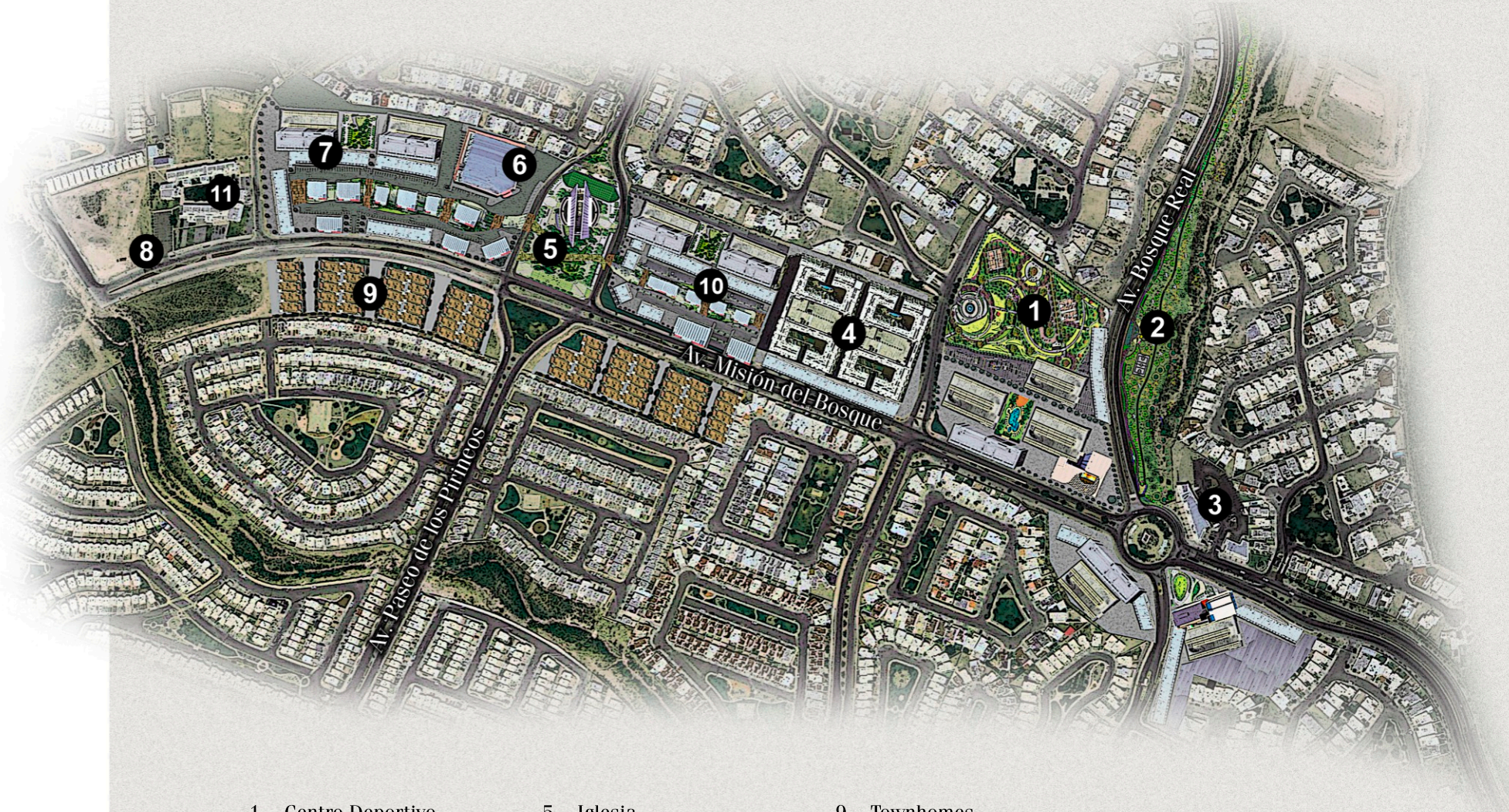
VALLE ESCONDIDO presenta dentro de su ecosistema un nuevo proyecto, inspirado en la conexión con el entorno, un oasis que representa una pausa para vivir y disfrutar el presente, SIVANNA, donde convergen las bondades de la naturaleza en un ambiente exclusivo, en una ubicación privilegiada.



VALLE ESCONDIDO

• MASTER PLAN •

En el corazón del Plan Maestro Valle Escondido se ubica el Valle Escondido Town Center, una zona de desarrollo de usos mixtos que incluirá: Comercio, servicios, recreación, esparcimiento, cultura y vivienda. Esta será la parte más dinámica y vibrante del Plan Maestro y es complemento ideal a la oferta residencial.



- | | | | | | |
|---|-----------------------|---|-------------------|----|---------------------|
| 1 | Centro Deportivo | 5 | Iglesia | 9 | Townhomes |
| 2 | Parque lineal | 6 | Supermercado | 10 | Locales comerciales |
| 3 | Plaza Valle Escondido | 7 | Vivienda vertical | 11 | Escuela ISAD |
| 4 | Vivienda vertical | 8 | Equipamiento | | |



VALLE ESCONDIDO
• MASTER PLAN •

Un oasis
que conecta con el entorno



vida
única.

SIVANA



En Sivanna encontrarás un entorno apacible con espacios de convivencia, entretenimiento y para actividades físicas al aire libre.



SIVANNA

enjoy life.

La naturaleza nos regala día a día, retratos de lo que es la auténtica belleza, estar en contacto con ella y pertenecer a su ambiente brindando la oportunidad de vivir en armonía.

SIVANNA, nos da la oportunidad de disfrutar de ese contacto y reafirmar ese vínculo con nuestro medio ambiente, convirtiendo en una realidad palpable el disfrutar de un espacio seguro y natural, un espacio que se convierta en un oasis, una pausa para vivir el presente, vivir en SIVANNA es sinónimo de pertenecer a un hábitat seguro, tranquilo y con la proximidad y conectividad necesaria para hacer la vida más agradable.



SIVANNA

SIVANNA

Master plan Sivanna
en sus 3 etapas
cuenta con más de

20,000m² de
áreas verdes



Naturaleza



Ubicación



Calidad de vida



Lifestyle



Seguridad



Amenidades



Plusvalía



Prestigio



Casa Club

El complemento perfecto para SIVANNA, donde podrá el residente disfrutar de la armonía y con amenidades de primer nivel, definitivamente es su Casa Club, otorgando espacios de esparcimiento y convivencia, donde seguramente se generaran momentos memorables.

Amenities de la Casa Club



Alberca



Firepit



Outdoor
Kitchen



Playground
place



Gimnasio
equipado



Salón de
Usos múltiples

Amenities



Casa Club con alberca y salón multiusos.

2 Parques con equipamiento para disfrute de sus residentes.

SIVANA



pet park



gimnasio



Casa Club



Alberca



Playground place



Área verdes con andadores



Cancha multiusos, Pickle Ball



Control de acceso automatizado

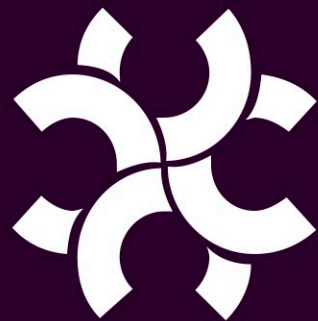
Lifestyle

SIVANNA

El equilibrio que te da una vida única.

Más allá de un exclusivo residencial, SIVANNA ofrece por sus bondades de ubicación, entorno natural y ágil conectividad un LIFESTYLE único, siendo parte de esta evolución urbana, respetando el ecosistema natural y formando parte de una comunidad consciente de su ambiente, sin dejar de lado los beneficios que ofrece la modernidad.





CTU

www.ctu.com.mx

(614) 412 3000

Aviso legal: Imágenes, especificaciones y medidas con fines ilustrativos, pueden sufrir modificaciones sin previo aviso en la ejecución del proyecto. Con el único fin de ofrecer a sus clientes una mejora continua en sus proyectos.

CTU Residencial se reserva el derecho de realizar modificaciones en los diseños, proyectos, y precios sin previo aviso.

Para atender cualquier duda al respecto, favor de consultar nuestros asesores de venta.